



TALUD ES.

ARMENIA, SONSONATE. EL SALVADOR

Un desarrollo de ARCA Grupo





TALUD ES UNA COMUNIDAD RESIDENCIAL, EN DONDE EL DISEÑO SE FUSIONA CON LA JUNGLA DE EL SALVADOR; A FALDA DE MONTAÑA, UN SANTUARIO DE PAZ Y TRANQUILIDAD.

Armenia, Sonsonate Oriente, El Salvador; 13°44'26.8"N 89°31'05.3"W



UN LUGAR AL ALCANCE

Ubicado en Armenia, Sonsonate.

TALUD está ubicado en un punto estratégico que combina tranquilidad, buena conexión y un entorno en crecimiento. Desde aquí, tienes acceso fácil a varios de los lugares más atractivos del occidente del país:

Playa Acajutla Pilsener

47 km, 45 m aprox. en automóvil

Playa El Zonte (Surf City)

47 km, 1 h 15 m aprox. en automóvil

Parque Nacional Cerro Verde

25 km, 38 m aprox. en automóvil

Lago Coatepeque

42 km, 1 h 23 m aprox. en automóvil

Volcan Izalco

30 km, 51 m aprox. en automóvil

San Salvador

47 km, 56 m aprox. en automóvil

Aeropuerto Internacional de El Salvador (SAL), también conocido como Aeropuerto Internacional San Óscar Arnulfo Romero y Galadaméz

74.3 km, 1 h 20 m aprox. en automóvil





VIVIR Y DISFRUTAR

Comunidad residencial sobre un terreno de +2.3 hectáreas

Rodeado de naturaleza y con espacio suficiente para crear un entorno privado, cómodo y bien distribuido. El proyecto cuenta con:

- 10 lotes exclusivos, pensados para quienes buscan amplitud, privacidad y una conexión más tranquila con su entorno.
- Una Casa Club, diseñada como punto de encuentro para convivir, relajarse o celebrar en comunidad.

Aquí, cada lote tiene el espacio que necesitas para construir sin limitaciones, rodeado de aire limpio, vistas verdes y la tranquilidad que muchas veces solo se encuentra fuera de la ciudad.





CASA CLUB

TECPAN

Un espacio para compartir
Área total: 2,196.84 m2

Diseñada con espacios funcionales y cómodos para vivir y visitar: desde alberca y terrazas hasta zonas de ejercicio o descanso.

También cuenta con villas para renta, salón multiusos y áreas familiares. Todo pensado para acompañar tu día a día con comodidad.





CASA CLUB

TECPAN

Amenidades

Caseta de acceso vehicular	Acceso con código a las instalaciones	Lobby	Alberca
Terraza	Cocina	Comedor o área de mesas	Área lounge o de descanso
Área lounge o de descanso	Spa (cuarto de vapor, baños, regaderas, vestidores)	Baños	Salón multiusos (ejercicio, reuniones, etc)
Área de juegos para niños	Cuarto de máquinas	Cuarto de basura	Oficina administrativa
4 - 6 villas para renta independiente			



Lote 1

CE

Área total: 1,814.58 m2*

*ad corpus

Pre-venta

\$40 USD/m2

\$72,560 USD

(antes de finalizar urbanización)

Etapla 1

\$55 USD/m2

\$99,770 USD

(antes de finalizar Casa Club)

Etapla Final

\$70 USD/m2

\$126,980 USD

(con Casa Club terminada)







Lote 2

OME

Área total: 1,821.75 m2*

*ad corpus

Pre-venta

\$40 USD/m2

\$72,870 USD

(antes de finalizar urbanización)

Etapla 1

\$55 USD/m2

\$100,196 USD

(antes de finalizar Casa Club)

Etapla Final

\$70 USD/m2

\$127,522 USD

(con Casa Club terminada)







Lote 3

YEI

Área total: 1,727.56 m2*

*ad corpus

Pre-venta

\$40 USD/m2

\$68,451 USD

(antes de finalizar urbanización)

Etapla 1

\$55 USD/m2

\$94,120 USD

(antes de finalizar Casa Club)

Etapla Final

\$70 USD/m2

\$119,790 USD

(con Casa Club terminada)







Lote 4

NAUI

Área total: 1,961.23 m2*

*ad corpus

Pre-venta

\$40 USD/m2

\$78,449 USD

(antes de finalizar urbanización)

Etapas

Etapas

\$55 USD/m2

\$107,867 USD

(antes de finalizar Casa Club)

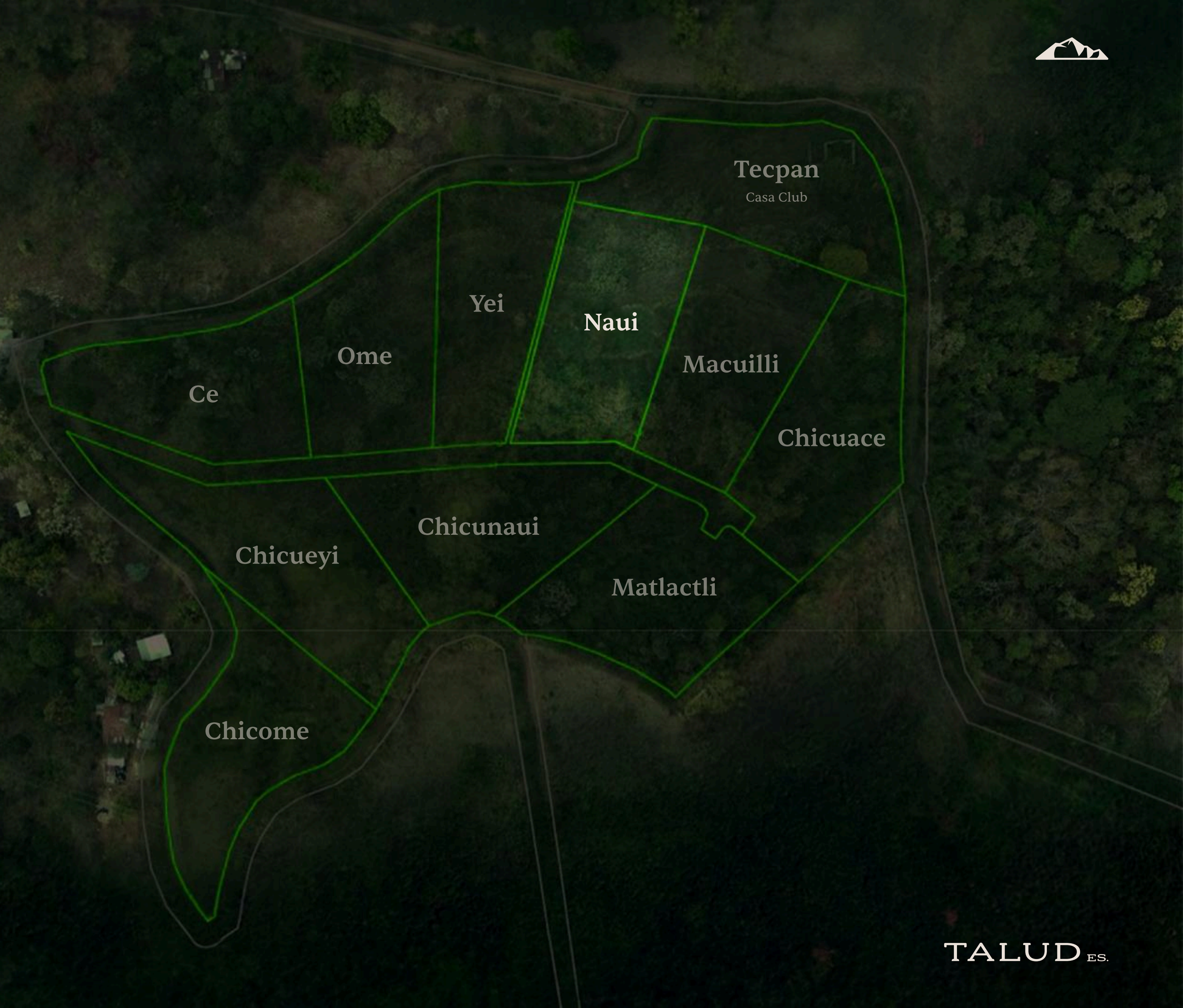
Etapas

Etapas

\$70 USD/m2

\$137,286 USD

(con Casa Club terminada)







Lote 5

MACUILLI

Área total: 1,955.11 m2*

*ad corpus

Pre-venta

\$40 USD/m2

\$78,204 USD

(antes de finalizar urbanización)

Etapla 1

\$55 USD/m2

\$107,531 USD

(antes de finalizar Casa Club)

Etapla Final

\$70 USD/m2

\$136,857 USD

(con Casa Club terminada)







Lote 6

CHICUACE

Área total: 2,062.19 m2*

*ad corpus

Pre-venta

\$40 USD/m2

\$82,487 USD

(antes de finalizar urbanización)

Etapas

Etapas

\$55 USD/m2

\$113,420 USD

(antes de finalizar Casa Club)

Etapas

Etapas

\$70 USD/m2

\$144,353 USD

(con Casa Club terminada)







Lote 7

CHICOME

Área total: 2,043.77 m2*
*ad corpus

Pre-venta
\$40 USD/m2
\$81,750 USD
(antes de finalizar urbanización)

Etapla 1
\$55 USD/m2
\$112,407 USD
(antes de finalizar Casa Club)

Etapla Final
\$70 USD/m2
\$143,063 USD
(con Casa Club terminada)





Fotografía de vista panorámica desde CHICOME



Lote 8

CHICUEYI

Área total: 2,340.50 m2*

*ad corpus

Pre-venta

\$40 USD/m2

\$93,620 USD

(antes de finalizar urbanización)

Etapla 1

\$55 USD/m2

\$128,727 USD

(antes de finalizar Casa Club)

Etapla Final

\$70 USD/m2

\$163,835 USD

(con Casa Club terminada)







Lote 9

CHICUNAUUI

Área total: 2,067.02 m2*

*ad corpus

Pre-venta

\$40 USD/m2

\$82,680 USD

(antes de finalizar urbanización)

Etapas

Etapas

\$55 USD/m2

\$113,686 USD

(antes de finalizar Casa Club)

Etapas

Etapas

\$70 USD/m2

\$144,691 USD

(con Casa Club terminada)







Lote 10

MATLACTLI

Área total: 2,094.70 m2*

*ad corpus

Pre-venta

\$40 USD/m2

\$83,706 USD

(antes de finalizar urbanización)

Etapas

Etapas

Etapas

(antes de finalizar Casa Club)

Etapas

Etapas

\$146,486 USD

(con Casa Club terminada)







VALOR AGREGADO

Fotografía aérea tomada desde la ubicación de TALUD

Urbanización

(camino perimetral pavimentado con empedrado e iluminación artificial energizada por paneles solares)

Servicios eléctricos e hidro-sanitarios subterráneos

Vistas panorámicas hacia la naturaleza

Seguridad

Cercanía a playas, volcanes, la capital y el aeropuerto internacional

Apartamiento del ajetreo citadino

(tranquilidad y serenidad)

Opción de energía eléctrica por medio de baterías como plantas de emergencia

Comunidad integrada y con excelente disposición

Señal de internet vía satelital



Instagram

TALUD El Salvador
@talud.elsalvador

—

ARCA Grupo
@arca.grupo

Teléfono

+52 (998) 865 97 43

—

+52 (999) 292 64 94

—

+52 (999) 122 10 24

E-mail

info@arca-grupo.com

talud.arca-grupo.com

LOTES EN VENTA
ARMENIA, EL SALVADOR

Un desarrollo de
ARCA Grupo

